

سازمان منطقه آزاد قشم

احداث مدرسه دبستان - راهنمایی مجتمع فرهنگ

اسناد استعلام ارزیابی کیفی

۱-۱. کلیات،

استعلام ارزیابی کیفی حاضر برطبق آیین‌نامه مالی و معاملاتی سازمانهای مناطق آزاد تجاری-صنعتی به منظور ارزیابی کیفی مناقصه‌گران عملیات اجرایی پروژه‌ی **احداث مدرسه دبستان - راهنمایی مجتمع فرهنگ** انجام می‌شود تهیه شده است و از متقاضیانی که امتیاز قابل قبول ارزیابی کیفی را کسب کرده باشند (فهرست کوتاه) برای دریافت اسناد مناقصه دعوت به عمل خواهد آمد.

۲-۱. نام مناقصه گزار

منطقه آزاد قشم و به نشانی قشم - چهارراه پردیس - ساختمان مرکزی منطقه آزاد قشم

تلفن: ۰۷۶۳)۵۲۴۰۸۱۹

۳-۱. موضوع مناقصه

**احداث مدرسه دبستان - راهنمایی مجتمع فرهنگ**

۴-۱. مدارک صلاحیت و گواهینامه‌های لازم

متقاضیان شرکت در ارزیابی کیفی باید دارای گواهینامه صلاحیت در رشته ابنیه رتبه ۳ و رشته تاسیسات برقی و مکانیکی حداقل ۴ بوده و دارای ظرفیت مجاز کاری برطبق بخشنامه شماره ۹۴/۱۳۰۴۳۹ مورخ ۹۴/۶/۲۴ ، ۹۵/۵۷۶۷۵۶ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۳۱ و بخشنامه شماره ۲۲۱۴۲۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۹ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور باشند.

۵-۱. برآورد موضوع مناقصه 80/۶۴۶/۴۴۹/۹۱۶ (هشتاد میلیارد و ششصد و چهل و شش میلیون و چهارصد و چهل و نه هزار و نهصد و شانزده) ریال با احتساب کلیه ضرایب ، کسورات و هزینه‌ها تا مرحله بهره برداری و قطعی می باشد.

۶-۱. حداقل امتیاز قابل قبول برای دعوت به مناقصه 60 می‌باشد.

۷-۱. نام و نشانی دستگاه نظارت

دستگاه نظارت: **معاونت فنی و زیربنایی**

امضای مجاز متقاضی شرکت در فرایند ارزیابی کیفی

نام و نام خانوادگی :

تاریخ:

مهر و امضا:

۸-۱. استعمال‌های ارزیابی کیفی باید از سوی مناقصه‌گران به صورت کامل تکمیل گردد.

۱-۸-۱. استعمال‌ها باید از سوی اشخاص مجاز امضا و مهر شوند.

۲-۸-۱. پیمانکاران متقاضی ارزیابی کیفی باید تنها استعمال ارزیابی کیفی حاضر را تکمیل کنند و مدارک درخواستی را در محل مربوط پیوست نمایند.

۳-۸-۱. اطلاعات صحیح و کامل باشد.

۴-۸-۱. اگر اثبات شود که مناقصه‌گران در فرایند ارزیابی کیفی مناقصه‌گران از مدارک جعلی یا اطلاعات خلاف واقع، تهدید، تطمیع، رشوه و نظایر آن برای قبول پیشنهادهای خود استفاده کرده‌اند به تشخیص هیأت رسیدگی به شکایات به مدت حداقل ۲ سال از ارجاع کارهای مربوط محروم می‌شوند.

۵-۸-۱. تمامی پیمانکاران استعمال شده باید دارای شخصیت حقوقی مستقل نسبت به دستگاه اجرایی باشند و از مصادیق بندهای (۷) و (۸) و تبصره (۱) ماده (۱) قانون راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری - مصوب سال ۱۳۳۷ - نباشند.

۹-۱. پیمانکار متعهد می‌نماید برای انجام عملیات اجرایی پروژه یاد شده در این استعمال، دارای ظرفیت کاری مجاز در رشته و پایه مربوط است.

امضاهای مجاز متقاضی شرکت در فرایند ارزیابی کیفی

نام و نام خانوادگی :

تاریخ:

مهر و امضا:

نام شرکت پیمانکاری	شماره ثبت:	تاریخ ثبت:	محل ثبت:
--------------------	------------	------------	----------

– نشانی دفتر مرکزی

.....

– تلفن: ..... دورنگار: ..... کد پستی: .....

– نشانی الکترونیک: .....

– نشانی شعبه / شعب پیمانکار:

.....

.....

اسامی مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره

..... ۱.

..... ۲.

..... ۳.

..... ۴.

..... ۵.

کد اقتصادی شرکت: ..... شناسه ملی شرکت: .....

پیوست‌های این فرم

۱. تصویر آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی.

۲. تصویر آخرین روزنامه رسمی شامل آخرین تغییرات هیأت مدیره و امضاهای مجاز.

۳. تصویر گواهینامه تشخیص صلاحیت پیمانکاری.

۴. ظرفیت کاری مجاز در رشته و پایه مربوط است.

امضاهای مجاز متقاضی شرکت در فرایند ارزیابی کیفی

نام و نام خانوادگی :

تاریخ:

مهر و امضا:

۱-۳. عنوان پروژه: **احداث مدرسه دبستان - راهنمایی مجتمع فرهنگ**

۲-۳. مشخصات کلی، اهداف کیفی و کمی پروژه  
**این پروژه شامل تهیه مصالح و اجرای ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی و محوطه سازی**

۳-۳. شرح مختصری از کار  
**این پروژه شامل تهیه مصالح و اجرای ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی و محوطه سازی**  
۴-۳ مدت **اجرای کار ۱۸ ماه** است.

۵-۳. اطلاعات تأمین مالی پروژه  
**۱-۳-۵ به این قرارداد پیش پرداخت تعلق نمی گردد.**

امضاهای مجاز متقاضی شرکت در فرایند ارزیابی کیفی

مهر و امضا:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی :

۴-۱. ارزیابی کیفی

ملاحظات	امتیاز	عنوان معیارها
	۳۰	۱. تجربه و دانش در زمینه مورد نظر
<u>تاییدیه کتبی سوابق توسط کارفرمایان قبلی</u>	5	۲. حسن سابقه در کارهای قبلی
<u>ارائه آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده ( توسط اعضای جامعه حسابداران رسمی ایران مربوط به سال ۹۷)</u>	۲۵	۳. توان مالی
<u>کلیه اسناد می بایست کپی برابر اصل دارای تاریخ به روز باشند در غیر اینصورت ترتیب اثر داده نمی شود</u>	20	۴. توان تجهیزاتی
	-	۵. توان فنی و برنامه ریزی
<u>لیست بیمه کپی برابر اصل ارائه گردد</u>	۸	۵-۱. کفایت کارکنان کلیدی
	۸	۵-۲. توان برنامه ریزی و کنترل پروژه
<u>منظور از سابقه کار در منطقه داشتن دو عملیات اجرایی مرتبط در هفت سال گذشته در استان هرمزگان می باشد. به ازای هر قرارداد دو امتیاز تعلق می گردد.</u>	۴	۶. سابقه کار در منطقه
	۱۰۰	مجموع امتیازات

حداقل امتیاز برای قرار گرفتن در لیست کوتاه 60 امتیاز است.

۴-۱-۱. تجربه و دانش در زمینه مورد نظر

ردیف	عنوان پروژه/موضوع قرارداد	عنوان کارفرما	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه	در دست اجرا	مبلغ دریافتی به میلیون ریال
۱						
۲						
۳						
۴						

- حداکثر امتیاز در صورتی اختصاص داده می شود که چهار کار قابل مقایسه در پنج سال گذشته با مبلغ معادل بهنگام شده یا بیشتر از کار موضوع مناقصه، از سوی مناقصه گران معرفی شود (برای دریافت حداکثر امتیاز، مجموع ۴ کار مرتبط حداقل به مقدار مبلغ مناقصه ارزیابی اعلام شده باشد). (کارهای معرفی شده باید حتما در زمینه ابنیه ، محوطه سازی باشند به کارهای غیر مرتبط امتیاز تعلق نمی گیرد.)

۴-۱-۱-۱. روش محاسبه مبلغ دریافتی معادل

- پروژه های خاتمه یافته مفاصاحساب گرفته شده، برطبق مبلغ درج شده در مفاصاحساب تأمین اجتماعی.
- پروژه های خاتمه یافته مفاصاحساب گرفته نشده، برطبق مبلغ مورد تأیید صورت وضعیت قطعی مصوب براساس نامه رسمی کارفرما.
- پروژه های خاتمه یافته که صورت وضعیت قطعی آنها تصویب نشده است، برطبق مبلغ مورد تأیید صورت وضعیت قطعی یا آخرین صورت وضعیت موقت براساس نامه رسمی کارفرما.
- پروژه های در دست اجرا، برطبق آخرین مبلغ صورت وضعیت موقت پرداخت شده (نامه رسمی کارفرما). امضاهای مجاز متقاضی شرکت در فرایند ارزیابی کیفی

مهر و امضا:

تاریخ:

- نام و نام خانوادگی :

یادآوری (۱). مبالغ حاصل از بندهای بالا مربوط به صورت وضعیت عملیات اجرایی پروژه حسب مورد طبق رابطه زیر بهنگام می‌شوند.

مبلغ حاصل از بندهای فوق حسب مورد  $\times$  شاخص قطعی رشته‌ای مربوط دوره سه ماهه زمان ارزیابی کیفی  
 = مبلغ معادل بهنگام شده

شاخص قطعی رشته‌ای مربوط دوره سه ماهه مربوط به تاریخ تحویل موقت و یا دوره سه ماهه تاریخ نامه تأییدیه کارفرما برای کارهای دست اجرا

یادآوری (۲) برای تعداد کارهای کمتر از ۴، به تناسب برطبق حداکثر امتیاز داده شده کاهش امتیاز منظور می‌گردد.

**یادآوری (۳) برای دریافت حداکثر امتیاز، مجموع ۴ کار مرتبط حداقل به مقدار مبلغ مناقصه ارزیابی اعلام شده باشد)**

پیوست‌های این فرم:

- تصویر تمامی موافقتنامه‌های قراردادهای درج شده در جدول شماره ۴-۱-۱. تجربه و دانش در زمینه مورد نظر.
- تصویر مفصاحساب تأمین اجتماعی حسب مورد.
- تصویر مبلغ مورد تأیید کارفرما در صورت وضعیت قطعی و یا آخرین صورت وضعیت موقت حسب مورد.
- تصویر آخرین مبلغ مورد تأیید کارفرما در صورت وضعیت‌های موقت کارهای دست اجرا حسب مورد.
- تصویر صورت جلسه مصوب تحویل موقت.
- تصویر نامه رسمی ذیحساب مبنی بر تأیید صورت وضعیت‌های موقت و قطعی حسب مورد.

امضاهای مجاز متقاضی شرکت در فرایند ارزیابی کیفی

مهر و امضا:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی :

۴-۱-۲. حسن سابقه در کارهای قبلی

ارزیابی حسن سابقه در کارهای قبلی، برطبق ماده برطبق شرایط زیر است:

۴-۱-۲-۱. صرفاً برای کارهای معرفی شده در بند ۴-۱-۱. (تجربه و دانش در زمینه مورد نظر) اعلام شود.

۴-۱-۲-۲. ارزیابی کارفرمایان قبلی کارهای معرفی شده نسبت به کیفیت کار، کفایت کادر فنی و زمان بندی پروژه است.

۴-۱-۲-۳. برای هر یک از معیارهای کیفیت کار، کفایت کادر فنی و اجرای کار برطبق برنامه زمانی مصوب دوره اجرا به ترتیب عالی عدد ۱۰۰، خوب عدد ۷۵، متوسط عدد ۵۰ و ضعیف عدد ۲۵ محاسبه می شود.

یادآوری ۳) بیشترین امتیاز به بالاترین امتیاز پیشنهادی حاصل از بند ۴-۱-۲-۳ تخصیص یافته و به سایر پیشنهادها به نسبت آن امتیاز داده می شود.

یادآوری ۴) فرم استعلام مربوط به حسن سابقه در کارهای معرفی شده از سوی مناقصه گزار تهیه و پس از مهر و امضا برای ارزیابی کارفرمایان قبلی توسط مناقصه گر ارسال می شود. در صورتی که پیش تر ، برای مناقصات دیگر، استعلام حسن سابقه در کارهای معرفی شده تهیه شده است، استعلام مجدد لازم نیست، تصویر برابر اصل شده آنها قابل بررسی خواهد بود.

- فرم مربوط به ارزیابی کارفرمایان قبلی از پروژه های معرفی شده در پنج سال گذشته ضمیمه است.

- فرم های تأیید شده (دارای مهر و امضای) کارفرمایان قبلی مبنی بر ارزیابی از پروژه های معرفی شده در بند ۴-۱-۱. (تجربه و دانش در زمینه مورد نظر).

امضاهای مجاز متقاضی شرکت در فرایند ارزیابی کیفی

مهر و امضا:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی :



به: دستگاه اجرایی .....

از: دستگاه اجرایی .....

پروژه: .....

موضوع: استعلام نحوه عملکرد

با سلام،

از آنجا که کمیسیون ارزیابی فنی بازرگانی برگزاری مناقصه ..... در نظر دارد نحوه عملکرد شرکت ..... را  
در پروژه ..... ارزیابی نماید. خواهشمند است دستور فرمایند فرم زیر در خصوص عملکرد شرکت را در پروژه یاد شده  
تکمیل و گواهی نمایند.

نام و نام خانوادگی

رئیس دستگاه اجرایی

ارزیابی کارفرما از پروژه .....

ضعیف	متوسط	خوب	عالی	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱. کیفیت کار پیمانکار
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲. کیفیت کادر فنی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳. مسؤولیت پذیری در اجرای برنامه زمانی تفصیلی مصوب

مهر و امضای مجاز کارفرما

یادآوری (۵) مناقصه‌گر باید برای پروژه‌های معرفی شده در بند ۴-۱-۱. فرم بالا را پس از تکمیل آن از سوی کارفرمای مربوط  
ضمیمه فرم بند ۴-۱-۲. نماید.

۳-۱-۴. توان مالی

ارزیابی توان مالی مناقصه‌گران برطبق ماده ۱۹ آیین‌نامه ارزیابی کیفی برطبق شرایط زیر است.

۴-۱-۳-۱. مبلغ مربوط به اطلاعات به شرح زیر در ۵ سال گذشته از سوی مناقصه‌گر محاسبه می‌شود.

الف - پنجاه برابر میانگین مالیات پرداخت شده،

ب - هفتاد برابر بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی‌الحساب پرداخت شده،

پ - سه برابر درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت‌های قطعی یا موقت،

ت - پنج برابر دارایی‌های ثابت، مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی‌ها یا دفاتر قانونی، بالاترین مبلغ به دست آمده از بندهای یاد شده که از سوی مناقصه‌گران پیشنهاد می‌شود هرگاه بیشتر یا معادل مبلغ برآوردی مناقصه باشد بیشترین امتیاز را کسب خواهد کرد و به مبالغ پیشنهاد دیگر مناقصه‌گران به نسبت آن کاهش امتیاز داده می‌شود.

۴-۱-۳-۲. مستندات مربوط به هر یک از بندهای ردیف ۴-۱-۳-۱. به شرح زیر است:

الف - تصویر برگ مالیات قطعی - سال عملکرد (آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به اسفند سال ۱۳۹۷) برگ تشخیص مالیات اشخاص حقوقی، اظهارنامه، ترازنامه و حساب سود و زیان دارای کد رهگیری یا شماره و تاریخ رسید وارده سازمان مالیاتی کشور.

ب - تصویر مفصاحساب تأمین اجتماعی مربوط به پروژه‌های خاتمه یافته.

تصویر نامه کارفرما مبنی بر پرداخت بیمه مربوط به پروژه‌های دست اجرا، یا خاتمه یافته که تاکنون مفصاحساب آن از بیمه تأمین اجتماعی دریافت نشده است.

پ - تصویر اظهارنامه، ترازنامه و حساب سود و زیان دارای کد رهگیری و یا دارای شماره و تاریخ رسید وارده سازمان مالیاتی کشور.

ت - تصویر اظهارنامه، ترازنامه و حساب سود و زیان دارای کد رهگیری و یا دارای شماره و تاریخ رسید وارده سازمان مالیاتی کشور.

ث - تصویر تأیید اعتبار از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه.

یادآوری ۶) مناقصه‌گران باید با محاسبه مبالغ مربوط به ردیف‌های «الف» تا «ت» بند ۴-۱-۳-۱، ردیف دارای بیشترین مبلغ را انتخاب کرده و با پیوست کردن مستندات مربوط به آن، به عنوان توان مالی پیشنهاد نمایند.

پیوست این فرم

- مستندات مربوط به یادآوری ۶).

- مستند مربوط به بند ۴-۱-۳-۲.

امضاهای مجاز متقاضی شرکت در فرایند ارزیابی کیفی

نام و نام خانوادگی :

تاریخ:

مهر و امضا:

۴-۱-۴. توان تجهیزاتی

ارزیابی توان تجهیزاتی مناقصه‌گران، برطبق شرایط زیر است.

۴-۱-۴-۱. حداقل نوع و تعداد ماشین‌آلات با توجه به ماهیت کار در استعمال ارزیابی کیفی تعیین می‌شود.

۴-۱-۴-۲. با توجه به سقف امتیاز در نظر گرفته شده برای ماشین‌آلات به شرح بند ۴-۱-۴-۱. امتیاز مربوط به نوع و حداقل ماشین‌آلات در استعمال ارزیابی مشخص می‌شود.

۴-۱-۴-۳. با توجه به اسناد مالکیت مربوط به نوع و تعداد ماشین‌آلات، امتیاز مربوط به مناقصه‌گران تعلق می‌گیرد. (لازم به ذکر است ماشین‌آلات اعلام شده میبایست گواهی تایید مالکیت آن به اسم شرکت یا یکی از اعضای هیئت مدیره باشد)

– فرم مربوط به توان تجهیزاتی ضمیمه است.

پیوست این فرم

– فرم تکمیل شده توان تجهیزاتی همراه ارائه مستندات مالکیت ماشین‌آلات.

امضاهای مجاز متقاضی شرکت در فرایند ارزیابی کیفی

نام و نام خانوادگی :

تاریخ:

مهر و امضا:

ردیف	شرح ماشین آلات	حداقل تعداد مورد نیاز	امتیاز (حداکثر)	تملیکی
۱	میکسر (به ازای هر دستگاه ۵ امتیاز)	۲	۱۰	
۲	لودر (به ازای هر دستگاه ۵ امتیاز)	۲	۱۰	
۳	بچینگ (به ازای هر دستگاه ۱۵ امتیاز)	۱	۱۵	
۴	تاور (به ازای هر دستگاه ۱۵ امتیاز)	۱	۱۵	
۵	کامیون ۱۰ چرخ (به ازای هر دستگاه ۵ امتیاز)	۳	۱۵	
۶	تانکر آب (به ازای هر دستگاه ۵ امتیاز)	۲	۱۰	
۷	دوربین نقشه برداری (به ازای هر دستگاه ۵ امتیاز)	۲	۱۰	
۸	دیزل (به ازای هر دستگاه ۱۰ امتیاز)	۱	۱۰	
۹	پمپ بتنی هوایی (به ازای هر دستگاه ۵ امتیاز)	۱	۵	
	جمع		۱۰۰	

یادآوری (۸) مناقصه گر باید نسبت به تکمیل فرم توان تجهیزاتی اقدام و آن را ضمیمه فرم بند ۴-۱-۴ نماید.

۴-۱-۵. توان فنی و برنامه‌ریزی

ارزیابی توان فنی و برنامه‌ریزی براساس معیارهای زیر انجام می‌شود.

۴-۱-۵-۱. کفایت کارکنان کلیدی

پیشنهاددهندگان تنها فهرست کارکنان کلیدی دفتر مرکزی را به همراه لیست بیمه مربوط به آنها را ارائه می‌دهند، هرگاه در فهرست کارکنان دفتر مرکزی اسامی وجود داشته باشد که نام آنها در لیست بیمه نباشد به آنان امتیازی تعلق نگرفته و تنها در مورد اعضای هیأت مدیره که تصویر حکم بازنشستگی آنها ضمیمه گردد، امتیاز مربوط محاسبه می‌شود.

- حداکثر امتیاز در نظر گرفته شده به حداکثر تعداد معرفی شده تعلق گرفته و امتیاز سایر پیشنهاد دهندگان به تناسب آن کاهش داده می‌شود.

- لیست بیمه کپی برابر اصل ارائه گردد

۴-۱-۵-۲. توان برنامه‌ریزی و کنترل پروژه

برطبق بند پ ماده ۲۱، حداکثر امتیاز به برنامه‌ریزی و کنترل پروژه در صورتی احراز می‌شود که **در سوابق ۵ سال گذشته** پیمانکار، حداقل ۲ از پروژه‌های بند ۴-۴-۱ پروژه بدون تأخیر غیرمجاز (تا تحویل موقت) وجود داشته باشد. گزارش تأخیرات پروژه از سوی مهندس مشاور مربوط و تأییدیه کارفرما به عنوان مستندات این بند باید پیوست شود.

پیوست‌های این فرم

- فهرست کارکنان کلیدی دفتر مرکزی به همراه لیست بیمه آنان.

- تصویر حکم بازنشستگی اعضای هیأت مدیره حسب مورد.

- **گزارش تأخیرات پروژه‌های خاتمه یافته مربوطه با مناقصه در پنج سال گذشته (حداقل ۲ پروژه) دارای تأخیر غیرمجاز مهندس مشاور که به تأیید کارفرمای مربوط رسیده باشد.**

امضاهای مجاز متقاضی شرکت در فرایند ارزیابی کیفی

نام و نام خانوادگی :

تاریخ:

مهر و امضا: