****  كميسيون معاملات

**آگهی فراخوان شناسایی سرمایه گذار 19 - 98**

**(نوبت اول)**

فراخوان شناسایی سرمایه گذار ، جهت سرمایه گذاری با سازمان منطقه آزاد قشم

**موضوع طرح**: سرمایه گذاری جهت طراحی و اجرای پنج پروژه سازمان منطقه آزاد قشم (سبد چهار) بصورت یکجا به شرح جدول ذیل :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | عنوان پروژه | مشخصات فنی پروژه |
| 1 | **بازار فروش محصولات دریایی** | به مساحت 35.000 متر مربع شامل غرفه های فروشگاه ، سیستم جمع آوری فاضلاب ، سرد خانه ، یخ ساز ، اتاقک امضا ، غرفه ای پاک کردن میگو |
| 2 | **پردیس ساحل جنوبی** | آماده سازی و محوطه سازی به مساحت 300 هکتار |
| 3 | **طرح های عمرانی جزایر ناز** | آماده سازی و محوطه سازی به مساحت 150 هکتار |
| 4 | **ساختمان و محوطه اسکله ذاکری** | مساحت 6300 متر مربع ساختمان با اسکله بتنی در دو طبقه با کاربری اداری به همراه سالن انتظار مسافرین ، نمازخانه ، بوفه ، سرویس بهداشتی و گیت های بازرسی و جایگاه فروش بلیط با محوطه سازی |
| 5 | **احداث سوله انبار در شهرک صنعتی طولا و اسکله کاوه** | ارتفاع 4 متر با مصالح بنایی و مابقی تا سقف به صورت ساندویچ پنل دیواری و سیستم خنک کننده با اتاق اداری و سرویس بهداشتی |

* **آورده سازمان : در طول مدت انجام پروژه 20 درصد به صورت نقد و 80 درصد بصورت واگذاري اموال غير منقول پرداخت ميگردد .**
* **آورده سرمایه گذار** : شامل طرّاحی و تأمین کلّیه هزینه های مربوط به انجام تأسيسات زيربنايي، احداث و تکمیل پروژه (اعم از معماری، سازه، تأسیسات و ابنيه) به طور کامل و سایر هزینه هاي مربوطه به ارزش 000/000/000/350/6 ریال که در اسناد پیمان میباشد.
* در پايان اجراي پروژه مالكيت پروژه متعلق به سازمان منطقه آزاد قشم ميباشد و ميبايست توسط سرمايه گذار به سازمان تحويل گردد.
* **الزام شرکت در فراخوان ارائه گواهینامه صلاحیت در رشته های :**

1. **یک ابنیه**
2. **یک راه**
3. **حداقل 2 تاسیسات برقی و مکانیکی**

* **به صورت توامان می باشد و مشارکت و کنسرسیوم مورد قبول نمی باشد .**
* داشتن تجربه كافي مرتبط با موضوع
* داشتن امكانات ، ماشين آلات ، تجهيزات تخصصي و توانايي فني ، نرم افزاري و مالي براي انجام كار
* ارائه مدارک و تکمیل اسناد ارزیابی اعلام شده
* داشتن شخصيت حقوقي معتبر و فاقد سابقه محكوميت قضايي
* ليست مدارك و مستندات بر اساس اسناد اعلام شده باید به طور کامل توسط سرمایه گذار ارائه گردد ، خواهشمند است از ارائه مدارك اضافي خودداري فرماييد .
* **مهلت دریافت اسناد فراخوان** : متقاضيان مي توانند از تاريخ 01/10/98 تا تاریخ 10/10/98 جهت دريافت اسناد و مدارك ارزیابی مراجعه نمايند .
* **مهلت تحویل اسناد فراخوان :** از تاريخ 11/10/98 تا تاریخ 21/10/98 (آخرين مهلت تحويل پاکات ارزیابی ساعت 14:00 تاریخ 21/10/98 مي باشد)
* **محل دریافت و تحویل اسناد ارزیابی :** جزيره قشم شهر قشم- اسكله بندر بهمن- مديريت حقوقي و امور قراردادها - دبير خانه كميسيون معاملات، معاملات. 35252150 –35252471- 076 فكس 35241706-076(کد پستی : 7951617444) در پايگاه ملي اطلاع رساني مناقصات كشوري به آدرس IETS.MPORG.iRو در سایت سازمان منطقه آزاد قشم به آدرس الکترونیکی [www.Qeshm.ir](http://www.Qeshm.ir) قسمت پرتال خبری و سازمانی ) دریافت کنند.

**ساير توضيحات :**

* به پيشنهاداتي كه پس از انقضاي مدت مقرر در آگهي واصل شوند ترتيب اثر داده نخواهد شد .
* ساير اطلاعات و جزئيات مربوطه در اسناد **ارزيابي** مندرج است .
* هزينه هر نوبت انتشار آگهي به عهده سرمایه گذار خواهد بود .

**دبیر خانه كمیسیون معاملات**

****  كميسيون معاملات

**آگهی فراخوان شناسایی سرمایه گذار 19 - 98**

**(نوبت دوم)**

فراخوان شناسایی سرمایه گذار ، جهت سرمایه گذاری با سازمان منطقه آزاد قشم

**موضوع طرح**: سرمایه گذاری جهت طراحی و اجرای پنج پروژه سازمان منطقه آزاد قشم (سبد چهار) بصورت یکجا به شرح جدول ذیل :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | عنوان پروژه | مشخصات فنی پروژه |
| 1 | **بازار فروش محصولات دریایی** | به مساحت 35.000 متر مربع شامل غرفه های فروشگاه ، سیستم جمع آوری فاضلاب ، سرد خانه ، یخ ساز ، اتاقک امضا ، غرفه ای پاک کردن میگو |
| 2 | **پردیس ساحل جنوبی** | آماده سازی و محوطه سازی به مساحت 300 هکتار |
| 3 | **طرح های عمرانی جزایر ناز** | آماده سازی و محوطه سازی به مساحت 150 هکتار |
| 4 | **ساختمان و محوطه اسکله ذاکری** | مساحت 6300 متر مربع ساختمان با اسکله بتنی در دو طبقه با کاربری اداری به همراه سالن انتظار مسافرین ، نمازخانه ، بوفه ، سرویس بهداشتی و گیت های بازرسی و جایگاه فروش بلیط با محوطه سازی |
| 5 | **احداث سوله انبار در شهرک صنعتی طولا و اسکله کاوه** | ارتفاع 4 متر با مصالح بنایی و مابقی تا سقف به صورت ساندویچ پنل دیواری و سیستم خنک کننده با اتاق اداری و سرویس بهداشتی |

* **آورده سازمان : در طول مدت انجام پروژه 20 درصد به صورت نقد و 80 درصد بصورت واگذاري اموال غير منقول پرداخت ميگردد .**
* **آورده سرمایه گذار** : شامل طرّاحی و تأمین کلّیه هزینه های مربوط به انجام تأسيسات زيربنايي، احداث و تکمیل پروژه (اعم از معماری، سازه، تأسیسات و ابنيه) به طور کامل و سایر هزینه هاي مربوطه به ارزش 000/000/000/350/6 ریال که در اسناد پیمان میباشد.
* در پايان اجراي پروژه مالكيت پروژه متعلق به سازمان منطقه آزاد قشم ميباشد و ميبايست توسط سرمايه گذار به سازمان تحويل گردد.
* **الزام شرکت در فراخوان ارائه گواهینامه صلاحیت در رشته های :**

1. **یک ابنیه**
2. **یک راه**
3. **حداقل 2 تاسیسات برقی و مکانیکی**

* **به صورت توامان می باشد و مشارکت و کنسرسیوم مورد قبول نمی باشد .**
* داشتن تجربه كافي مرتبط با موضوع
* داشتن امكانات ، ماشين آلات ، تجهيزات تخصصي و توانايي فني ، نرم افزاري و مالي براي انجام كار
* ارائه مدارک و تکمیل اسناد ارزیابی اعلام شده
* داشتن شخصيت حقوقي معتبر و فاقد سابقه محكوميت قضايي
* ليست مدارك و مستندات بر اساس اسناد اعلام شده باید به طور کامل توسط سرمایه گذار ارائه گردد ، خواهشمند است از ارائه مدارك اضافي خودداري فرماييد .
* **مهلت دریافت اسناد فراخوان** : متقاضيان مي توانند از تاريخ 01/10/98 تا تاریخ 10/10/98 جهت دريافت اسناد و مدارك ارزیابی مراجعه نمايند .
* **مهلت تحویل اسناد فراخوان :** از تاريخ 11/10/98 تا تاریخ 21/10/98 (آخرين مهلت تحويل پاکات ارزیابی ساعت 14:00 تاریخ 21/10/98 مي باشد)
* **محل دریافت و تحویل اسناد ارزیابی :** جزيره قشم شهر قشم- اسكله بندر بهمن- مديريت حقوقي و امور قراردادها - دبير خانه كميسيون معاملات، معاملات. 35252150 –35252471- 076 فكس 35241706-076(کد پستی : 7951617444) در پايگاه ملي اطلاع رساني مناقصات كشوري به آدرس IETS.MPORG.iRو در سایت سازمان منطقه آزاد قشم به آدرس الکترونیکی [www.Qeshm.ir](http://www.Qeshm.ir) قسمت پرتال خبری و سازمانی ) دریافت کنند.

**ساير توضيحات :**

* به پيشنهاداتي كه پس از انقضاي مدت مقرر در آگهي واصل شوند ترتيب اثر داده نخواهد شد .
* ساير اطلاعات و جزئيات مربوطه در اسناد **ارزيابي** مندرج است .
* هزينه هر نوبت انتشار آگهي به عهده سرمایه گذار خواهد بود .

**دبیر خانه كمیسیون معاملات**