

## سازمان منطقه آزاد قشم

سرمایه گذاری جهت طراحی و اجرای سه پروژه سازمان منطقه آزاد قشم (سبد سه)

اسناد تجدید استعمال ارزیابی کیفی

۱-۱. کلیات،

استعلام ارزیابی کیفی حاضر برطبق آیین‌نامه مالی و معاملاتی سازمانهای مناطق آزاد تجاری-صنعتی به منظور ارزیابی کیفی **فراخوان سرمایه گذاری جهت طراحی و اجرای سه پروژه سازمان منطقه آزاد قشم (سبد سه)** انجام می‌شود تهیه شده است و از متقاضیانی که امتیاز قابل قبول ارزیابی کیفی را کسب کرده باشند (فهرست کوتاه) برای دریافت اسناد فراخوان دعوت به عمل خواهد آمد.

۱-۲. نام دستگاه برگزارکننده:

منطقه آزاد قشم و به نشانی قشم - چهارراه پردیس - ساختمان مرکزی منطقه آزاد قشم

تلفن: ۰۷۶۳)۵۲۴۰۸۱۹

۱-۳. موضوع فراخوان

**سرمایه گذاری جهت طراحی و اجرای سه پروژه سازمان منطقه آزاد قشم (سبد سه)**

۱-۴. مدارک صلاحیت و گواهینامه‌های لازم

متقاضیان شرکت در ارزیابی کیفی باید دارای گواهینامه صلاحیت در رشته ابنیه رتبه ۱ و رشته تاسیسات برقی و مکانیکی رتبه حداقل ۲ و راه باند فرودگاه رتبه ۱ بوده و دارای ظرفیت مجاز کاری برطبق بخشنامه شماره ۹۴/۱۳۰۴۳۹ مورخ ۹۴/۶/۲۴ ، ۹۵/۵۷۶۷۵۶ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۳۱ و بخشنامه شماره ۲۲۱۴۲۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۹ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور باشند.

۱-۵. برآورد موضوع فراخوان سرمایه گذاری ۶/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب کلیه ضرایب ، کسورات و هزینه ها تا مرحله بهره برداری و قطعی می باشد.

۱-۶. حداقل امتیاز قابل قبول برای دعوت به فراخوان ۶۰ می‌باشد.

۱-۷. نام و نشانی دستگاه نظارت

دستگاه نظارت: **معاونت فنی و زیربنایی**

امضاهای مجاز متقاضی شرکت در فرایند ارزیابی کیفی

مهر و امضا:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی :

- ۸-۱. استعلام‌های ارزیابی کیفی باید از سوی سرمایه‌گذاران به صورت کامل تکمیل گردد.
- ۱-۸-۱. استعلام‌ها باید از سوی اشخاص مجاز امضا و مهر شوند.
- ۲-۸-۱. سرمایه‌گذاران متقاضی ارزیابی کیفی باید تنها استعلام ارزیابی کیفی حاضر را تکمیل کنند و مدارک درخواستی را در محل مربوط پیوست نمایند.
- ۳-۸-۱. اطلاعات صحیح و کامل باشد.
- ۴-۸-۱. اگر اثبات شود که سرمایه‌گذاران در فرایند ارزیابی کیفی فراخوان از مدارک جعلی یا اطلاعات خلاف واقع، تهدید، تطمیع، رشوه و نظایر آن برای قبول پیشنهادهای خود استفاده کرده‌اند به تشخیص هیأت رسیدگی به شکایات به مدت حداقل ۲ سال از ارجاع کارهای مربوط محروم می‌شوند.
- ۵-۸-۱. تمامی سرمایه‌گذاران استعلام شده باید دارای شخصیت حقوقی مستقل نسبت به دستگاه اجرایی باشند و از مصادیق بندهای (۷) و (۸) و تبصره (۱) ماده (۱) قانون راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری - مصوب سال ۱۳۳۷ - نباشند.
- ۹-۱. سرمایه‌گذار متعهد می‌گردد برای انجام عملیات اجرایی پروژه یاد شده در این استعلام، دارای ظرفیت کاری مجاز در رشته و پایه مربوط است.

امضای مجاز متقاضی شرکت در فرایند ارزیابی کیفی

مهر و امضا:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی :

نام شرکت متقاضی				شماره ثبت:	تاریخ ثبت:	محل ثبت:
- نشانی دفتر مرکزی ..... - تلفن: ..... - نشانی الکترونیک: ..... - نشانی شعبه / شعب متقاضی: ..... ..... .....						
اسامی مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره						
۱. ....						
۲. ....						
۳. ....						
۴. ....						
۵. ....						
کد اقتصادی شرکت: .....				شناسه ملی شرکت: .....		
پیوست‌های این فرم						
۱. تصویر آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی.						
۲. تصویر آخرین روزنامه رسمی شامل آخرین تغییرات هیأت مدیره و امضاهای مجاز.						
۳. تصویر گواهینامه تشخیص صلاحیت پیمانکاری.						
امضاهای مجاز متقاضی شرکت در فرایند ارزیابی کیفی						
نام و نام خانوادگی :				تاریخ:		مهر و امضا:

۱-۳. عنوان پروژه: فراخوان سرمایه گذاری جهت طراحی و اجرای هفت پروژه سازمان منطقه آزاد قشم (سبد یک)

۲-۳. مشخصات کلی، اهداف کیفی و کمی پروژه

این پروژه شامل سرمایه گذاری جهت طراحی و اجرای سه پروژه سازمان منطقه آزاد قشم (سبد سه)

۳-۳. شرح مختصری از کار

سرمایه گذاری جهت طراحی و اجرای سه پروژه سازمان منطقه آزاد قشم (سبد سه) - خرید

مصالح و تجهیزات مورد نیاز

۴-۳ مدت اجرای کار طبق جدول مندرج است.

۵-۳. اطلاعات تأمین مالی پروژه

۱-۳-۵ به این قرارداد هیچ گونه پیش پرداخت تعلق نمی گردد.

۲-۳-۵ در طول مدت انجام پروژه ۲۰ درصد به صورت نقد و ۸۰ درصد بصورت واگذاری اموال غیر منقول پرداخت میگردد.

امضاهای مجاز متقاضی شرکت در فرایند ارزیابی کیفی

نام و نام خانوادگی :

تاریخ:

مهر و امضا:

۱-۴. ارزیابی کیفی

عنوان معیارها	امتیاز	ملاحظات
۱. تجربه و دانش در زمینه مورد نظر	۲۵	
۲. حسن سابقه در کارهای قبلی	۱۰	<u>تاییدیه کتبی سوابق توسط کارفرمایان قبلی</u>
۳. ت ان مالی	۲۵	<u>ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده ( توسط اعضای جامعه حسابداران رسمی ایران)</u>
۴. توان تجهیزاتی	۲۰	<u>کلیه اسناد می بایست کپی برابر اصل دارای تاریخ به روز باشند در غیر اینصورت ترتیب اثر داده نمی شود</u>
۵. توان فنی و برنامه ریزی	-	
۱-۵. کفایت کارکنان کلید	۸	<u>لیست بیمه کپی برابر اصل ارائه گردد</u>
۲-۵. توان برنامه ریزی و کنترل پروژه	۸	
۶. سابقه کار در اجرایی	۴	<u>کارهایی که در استان هرمزگان در ده سال گذشته انجام گردیده است</u>
مجموع امتیازات	۱۰۰	

حداقل امتیاز برای قرار گرفتن در لیست کوتاه ۶۰ امتیاز است.

۱-۱-۴. تجربه و دانش در زمینه مورد نظر

ردیف	عنوان پروژه/موضوع قرارداد	عنوان کارفرما	تاریخ شرو	تاریخ خاتمه	در دست اجرا	مبلغ دریافتی به میلیون ریال
۱						
۲						
۳						
۴						

(کارهای معرفی شده باید حتما در زمینه ابنیه , محوطه سازی , راه , آب و تاسیسات برقی و مکانیکی باشند)

۱-۱-۴. روش محاسبه مبلغ دریافتی معادل

پروژههای خاتمه یافته مفاصاحساب گرفته شده، برطبق مبلغ درج شده در مفاصاحساب تأمین اجتماعی.

پروژه های خاتمه یافته مفاصاحساب گرفته نشده، برطبق مبلغ مورد تأیید صورت وضعیت قطعی مصوب براساس نامه رسمی کارفرما.

پروژههای خاتمه یافته که صورت وضعیت قطعی آنها تصویب نشده است، برطبق مبلغ مورد تأیید صورت وضعیت قطعی یا آخرین صورت وضعیت موقت براساس نامه رسمی کارفرما.

پروژههای در دست اجرا، برطبق آخرین مبلغ صورت وضعیت موقت پرداخت شده (نامه رسمی کارفرما). امضاهای مجاز متقاضی شرکت در فرایند ارزیابی کیفی

مهر و امضا:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی :

یادآوری (۱). مبالغ حاصل از بندهای بالا مربوط به صورت وضعیت عملیات اجرایی پروژه حسب مورد طبق رابطه زیر بهنگام می‌شوند.

مبلغ حاصل از بندهای فوق حسب مورد  $\times$  شاخص قطعی رشته‌ای مربوط دوره سه ماهه زمان ارزیابی کیفی  
 = مبلغ معادل بهنگام شده

شاخص قطعی رشته‌ای مربوط دوره سه ماهه مربوط به تاریخ تحویل موقت و یا دوره سه ماهه تاریخ نامه تأییدیه کارفرما برای کارهای دست اجرا

پیوست‌های این فرم:

- تصویر تمامی موافقتنامه‌های قراردادهای درج شده در جدول شماره ۴-۱-۱. تجربه و دانش در زمینه مورد نظر.
- تصویر مفصاحساب تأمین اجتماعی حسب مورد.
- تصویر مبلغ مورد تأیید کارفرما در صورت وضعیت قطعی و یا آخرین صورت وضعیت موقت حسب مورد.
- تصویر آخرین مبلغ مورد تأیید کارفرما در صورت وضعیت‌های موقت کارهای دست اجرا حسب مورد.
- تصویر صورت جلسه مصوب تحویل موقت.
- تصویر نامه رسمی ذیحساب مبنی بر تأیید صورت وضعیت‌های موقت و قطعی حسب مورد.

امضاهای مجاز متقاضی شرکت در فرایند ارزیابی کیفی

مهر و امضا:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی :

۴-۱-۲. حسن سابقه در کارهای قبلی

ارزیابی حسن سابقه در کارهای قبلی، برطبق ماده برطبق شرایط زیر است:

۴-۱-۲-۱. صرفاً برای کارهای معرفی شده در بند ۴-۱-۱. (تجربه و دانش در زمینه مورد نظر) اعلام شود.

۴-۱-۲-۲. ارزیابی کارفرمایان قبلی کارهای معرفی شده نسبت به کیفیت کار، کفایت کادر فنی و زمان بندی پروژه است.

۴-۱-۲-۳. برای هر یک از معیارهای کیفیت کار، کفایت کادر فنی و اجرای کار برطبق برنامه زمانی مصوب دوره اجرا به ترتیب عالی عدد ۱۰۰، خوب عدد ۷۵، متوسط عدد ۵۰ و ضعیف عدد ۲۵ محاسبه می شود.

یادآوری ۳) بیشترین امتیاز به بالاترین امتیاز پیشنهادی حاصل از بند ۴-۱-۲-۳ تخصیص یافته و به سایر پیشنهادها به نسبت آن امتیاز داده می شود.

یادآوری ۴) فرم استعلام مربوط به حسن سابقه در کارهای معرفی شده از سوی سرمایه گذار تهیه و پس از مهر و امضا برای ارزیابی کارفرمایان قبلی توسط سرمایه گذار ارسال می شود. در صورتی که پیش تر، برای قرارداد دیگر، استعلام حسن سابقه در کارهای معرفی شده تهیه شده است، استعلام مجدد لازم نیست، تصویر برابر اصل شده آنها قابل بررسی خواهد بود.

- فرم مربوط به ارزیابی کارفرمایان قبلی از پروژه های معرفی شده در ده سال گذشته ضمیمه است.

- فرم های تأیید شده (دارای مهر و امضا) کارفرمایان قبلی مبنی بر ارزیابی از پروژه های معرفی شده در بند ۴-۱-۱. (تجربه و دانش در زمینه مورد نظر).

امضاهای مجاز متقاضی شرکت در فرایند ارزیابی کیفی

مهر و امضا:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی :



به: دستگاه اجرایی .....

از: دستگاه اجرایی .....

پروژه: .....

موضوع: استعلام نحوه عملکرد

با سلام،

از آنجا که کمیسیون ارزیابی فنی بازرگانی برگزاری فراخوان ..... در نظر دارد نحوه عملکرد شرکت ..... را در پروژه ..... ارزیابی نماید. خواهشمند است دستور فرمایند فرم زیر درخصوص عملکرد شرکت را در پروژه یاد شده تکمیل و گواهی نمایند.

نام و نام خانوادگی

رئیس دستگاه اجرایی

ارزیابی کارفرما از سرمایه گذار .....

ضعیف	متوسط	خوب	عالی	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱. کیفیت کار سرمایه گذار
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲. کیفیت کادر فنی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳. مسؤولیت پذیری در اجرای برنامه زمانی تفصیلی مصوب

مهر و امضای مجاز کارفرما

یادآوری (۵) سرمایه گذار باید برای پروژه‌های معرفی شده در بند ۴-۱-۱. فرم بالا را پس از تکمیل آن از سوی کارفرمای مربوط ضمیمه فرم بند ۴-۱-۲. نماید.

۳-۱-۴. توان مالی

ارزیابی توان مالی سرمایه گذاران برطبق ماده ۱۹ آیین نامه ارزیابی کیفی برطبق شرایط زیر است.  
۳-۱-۴. مبلغ مربوط به اطلاعات به شرح زیر در ۵ سال گذشته از سوی مناقصه گر محاسبه می شود.

الف - پنجاه برابر میانگین مالیات پرداخت شده،

ب - هفتاد برابر بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده،

پ - سه برابر درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت های قطعی یا موقت،

ت - پنج برابر دارایی های ثابت، مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا دفاتر قانونی، بالاترین مبلغ به دست آمده از بندهای یاد شده که از سوی سرمایه گذاران پیشنهاد می شود هرگاه بیشتر یا معادل مبلغ برآوردی مناقصه باشد بیشترین امتیاز را کسب خواهد کرد و به مبالغ پیشنهاد دیگر سرمایه گذاران به نسبت آن کاهش امتیاز داده می شود.

۳-۱-۴. مستندات مربوط به هر یک از بندهای ردیف ۳-۱-۴. به شرح زیر است:

**الف - تصویر برگ مالیات قطعی - سال عملکرد ۹۶-۹۷ برگ تشخیص مالیات اشخاص حقوقی، اظهارنامه، ترازنامه و حساب سود و زیان دارای کد رهگیری یا شماره و تاریخ رسید وارده سازمان مالیاتی کشور.**

ب - تصویر مفصاحساب تأمین اجتماعی مربوط به پروژه های خاتمه یافته.

تصویر نامه کارفرما مبنی بر پرداخت بیمه مربوط به پروژه های دست اجرا، یا خاتمه یافته که تاکنون مفصاحساب آن از بیمه تأمین اجتماعی دریافت نشده است.

پ - تصویر اظهارنامه، ترازنامه و حساب سود و زیان دارای کد رهگیری و یا دارای شماره و تاریخ رسید وارده سازمان مالیاتی کشور.

ت - تصویر اظهارنامه، ترازنامه و حساب سود و زیان دارای کد رهگیری و یا دارای شماره و تاریخ رسید وارده سازمان مالیاتی کشور.

ث - تصویر تأیید اعتبار از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع فراخوان.

یادآوری (۶) سرمایه گذاران باید با محاسبه مبالغ مربوط به ردیف های «الف» تا «ت» بند ۳-۱-۴، ردیف دارای بیشترین مبلغ را انتخاب کرده و با پیوست کردن مستندات مربوط به آن، به عنوان توان مالی پیشنهاد نمایند.

پیوست این فرم

- مستندات مربوط به یادآوری (۶).

- مستند مربوط به بند ث ردیف ۳-۱-۴.

امضای مجاز متقاضی شرکت در فرایند ارزیابی کیفی

مهر و امضا:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی :

۴-۱-۴. توان تجهیزاتی

ارزیابی توان تجهیزاتی سرمایه گذاران ، برطبق شرایط زیر است.

۴-۱-۴-۱. حداقل نوع و تعداد ماشین آلات با توجه به ماهیت کار در استعلام ارزیابی کیفی تعیین می شود.

۴-۱-۴-۲. با توجه به سقف امتیاز در نظر گرفته شده برای ماشین آلات به شرح بند ۴-۱-۴-۱. امتیاز مربوط به نوع و حداقل ماشین آلات در استعلام ارزیابی مشخص می شود.

۴-۱-۴-۳. با توجه به اسناد مالکیت مربوط به نوع و تعداد ماشین آلات، امتیاز مربوط به سرمایه گذاران تعلق می گیرد. ( لازم به ذکر است ماشین آلات اعلام شده میبایست گواهی تایید مالکیت آن به اسم شرکت یا یکی از اعضای هیئت مدیره باشد)

- فرم مربوط به توان تجهیزاتی ضمیمه است.

پیوست این فرم

- فرم تکمیل شده توان تجهیزاتی همراه ارائه مستندات مالکیت ماشین آلات.

امضاهای مجاز متقاضی شرکت در فرایند ارزیابی کیفی

نام و نام خانوادگی :

تاریخ:

مهر و امضا:

ردیف	شرح ماشین آلات	حداقل تعداد مورد نیاز	امتیاز (حداکثر)	تملیکی
۱	میکسر (به ازای هر دستگاه ۱ امتیاز)	۶	۶	
۲	لودر (به ازای هر دستگاه ۱ امتیاز)	۹	۹	
۳	بچینگ (به ازای هر دستگاه ۱ امتیاز)	۳	۳	
۴	تاور (به ازای هر دستگاه ۲ امتیاز)	۱	۲	
۵	کامیون ۱۰ چرخ (به ازای هر دستگاه ۱ امتیاز)	۲۶	۲۶	
۶	تانکر آب (به ازای هر دستگاه ۰/۵ امتیاز)	۵	۲/۵	
۷	بیل مکانیکی (به ازای هر دستگاه ۱ امتیاز)	۵	۵	
۸	غلطک استاتیک (به ازای هر دستگاه ۰/۵ امتیاز)	۱۵	۷/۵	
۹	دوربین نقشه برداری (به ازای هر دستگاه ۰/۲۵ امتیاز)	۴	۱	
۱۰	ژنراتور تولید برق (به ازای هر دستگاه ۱ امتیاز)	۵	۵	
۱۱	فینیشر (به ازای هر دستگاه ۲ امتیاز)	۲	۴	
۱۲	گریدر (به ازای هر دستگاه ۱ امتیاز)	۴	۴	
۱۳	پمپ بتن زمینی (به ازای هر دستگاه ۰/۲۵ امتیاز)	۴	۱	
۱۴	پمپ بتنی هوایی (به ازای هر دستگاه ۱ امتیاز)	۵	۵	
۱۵	قیرپاش (به ازای هر دستگاه ۱ امتیاز)	۱	۱	
۱۶	غلطک چرخ لاستیکی (به ازای هر دستگاه ۰/۵ امتیاز)	۴	۲	
۱۷	بلدوزر (به ازای هر دستگاه ۱ امتیاز)	۶	۶	
۱۸	کارخانه آسفالت (به ازای هر دستگاه ۸ امتیاز)	۱	۸	
۱۹	جرثقیل (به ازای هر دستگاه ۰/۵ امتیاز)	۴	۲	
	جمع		۱۰۰	

یادآوری (۸) سرمایه گذار باید نسبت به تکمیل فرم توان تجهیزاتی اقدام و آن را ضمیمه فرم بند ۴-۱-۴ نماید.

۴-۱-۵. توان فنی و برنامه‌ریزی

ارزیابی توان فنی و برنامه‌ریزی براساس معیارهای زیر انجام می‌شود.

۴-۱-۵-۱. کفایت کارکنان کلیدی

سرمایه گذاران تنها فهرست کارکنان کلیدی دفتر مرکزی را به همراه لیست بیمه مربوط به آنها را ارائه می‌دهند، هرگاه در فهرست کارکنان دفتر مرکزی اسامی وجود داشته باشد که نام آنها در لیست بیمه نباشد به آنان امتیازی تعلق نگرفته و تنها در مورد اعضای هیأت مدیره که تصویر حکم بازنشستگی آنها ضمیمه گردد، امتیاز مربوط محاسبه می‌شود.

– حداکثر امتیاز در نظر گرفته شده به حداکثر تعداد معرفی شده تعلق گرفته و امتیاز سایر سرمایه گذاران به تناسب آن کاهش داده می‌شود.

– لیست بیمه کپی برابر اصل ارائه گردد

۴-۱-۵-۲. توان برنامه‌ریزی و کنترل پروژه

برطبق بند پ ماده ۲۱، حداکثر امتیاز به برنامه‌ریزی و کنترل پروژه در صورتی احراز می‌شود که در سوابق ۵ سال گذشته سرمایه گذار، حداقل ۲ از پروژه های بند ۴-۴-۱ پروژه بدون تأخیر غیرمجاز (تا تحویل موقت) وجود داشته باشد. گزارش تأخیرات پروژه از سوی مهندس مشاور مربوط و تأییدیه کارفرما به عنوان مستندات این بند باید پیوست شود.

پیوست‌های این فرم

– فهرست کارکنان کلیدی دفتر مرکزی به همراه لیست بیمه آنان.

– تصویر حکم بازنشستگی اعضای هیأت مدیره حسب مورد.

– گزارش تأخیرات پروژه‌های خاتمه یافته مربوطه با مناقصه در پنج سال گذشته (حداقل ۲ پروژه) دارای تأخیر غیرمجاز مهندس مشاور که به تأیید کارفرمای مربوط رسیده باشد..

امضای مجاز متقاضی شرکت در فرایند ارزیابی کیفی

نام و نام خانوادگی :

تاریخ:

مهر و امضا: