

## آگهی فراخوان شناسایی سرمایه گذار 16 - 98

(نوبت اول)

فراخوان شناسایی سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری با سازمان منطقه آزاد قشم

موضوع طرح: **سرمایه گذاری جهت طراحی و اجرای پنج پروژه سازمان منطقه آزاد قشم (سبد یک)** پروژه بصورت یکجا به شرح جدول ذیل :

ردیف	عنوان پروژه	مشخصات فنی پروژه
۱	جاده فرودگاه به باسعدو	طول ۷۰ کیلومتر - عرض ۷/۳۰ با دو لایه خاکریزی و دو لایه آسفالت با ضخامت ۶ سانتی متر بیندر و ۶ سانتی متر توپکا با احداث ۷۰ دهنه پل با کوله سنگی و دال بتنی
۲	اپرون فرودگاه	محوطه سازی به مساحت ۸۰.۰۰۰ متر مربع
۳	مرکز نمایشگاهی	مجموع بناهای مورد نظر ۲۰.۰۰۰ متر مربع
۴	روسازی قطعه (۲) بزرگراه مرکزی	یک لایه بیس ۱۵ سانت و یک لایه ساب بیس ۱۵ سانت دارای ۳۰ دهنه پل با آسفالت بیندر و توپکا در لاین ۱۱/۵ متری
۵	هتل آب و برق	به مساحت ۱۴.۰۰۰ متر مربع

- آورده سازمان : در طول مدت انجام پروژه ۲۰ درصد به صورت نقد و ۸۰ درصد بصورت واگذاری اموال غیر منقول پرداخت میگردد .
- آورده سرمایه گذار : شامل طراحی و تأمین کلیه هزینه های مربوط به انجام تأسیسات زیربنایی، احداث و تکمیل پروژه (اعم از معماری، سازه، تأسیسات و ابنیه) به طور کامل و سایر هزینه های مربوطه به ارزش ۶/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که در اسناد پیمان میباشد.
- در پایان اجرای پروژه مالکیت پروژه متعلق به سازمان منطقه آزاد قشم میباشد و میبایست توسط سرمایه گذار به سازمان تحویل گردد.
- الزام شرکت در فراخوان ارائه گواهینامه صلاحیت در رشته های :

۱- یک ابنیه

۲- یک راه

۳- حداقل ۲ تأسیسات برقی و مکانیکی

- به صورت توأمان می باشد و مشارکت و کنسرسیوم مورد قبول نمی باشد .
- داشتن تجربه کافی مرتبط با موضوع
- داشتن امکانات ، ماشین آلات ، تجهیزات تخصصی و توانایی فنی ، نرم افزاری و مالی برای انجام کار
- ارائه مدارک و تکمیل اسناد ارزیابی اعلام شده
- داشتن شخصیت حقوقی معتبر و فاقد سابقه محکومیت قضایی
- لیست مدارک و مستندات بر اساس اسناد اعلام شده باید به طور کامل توسط سرمایه گذار ارائه گردد ، خواهشمند است از ارائه مدارک اضافی خودداری فرمایید .
- مهلت دریافت اسناد فراخوان : متقاضیان می توانند از تاریخ ۹۸/۱۰/۰۱ تا تاریخ ۹۸/۱۰/۱۰ جهت دریافت اسناد و مدارک ارزیابی مراجعه نمایند .

- مهلت تحویل اسناد فراخوان : از تاریخ ۹۸/۱۰/۱۱ تا تاریخ ۹۸/۱۰/۲۱ (آخرین مهلت تحویل پاکات ارزیابی ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۹۸/۱۰/۲۱ می باشد)

- محل دریافت و تحویل اسناد ارزیابی : جزیره قشم شهر قشم- اسکله بندر بهمن- مدیریت حقوقی و امور قراردادها - دبیر خانه کمیسیون معاملات، معاملات. ۳۵۲۵۲۱۵۰-۳۵۲۵۲۴۷۱-۰۷۶ فکس ۰۷۶-۳۵۲۴۱۷۰۶ (کد پستی : ۷۹۵۱۶۱۷۴۴۴) در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشوری به آدرس [IETS.MPORG.IR](http://IETS.MPORG.IR) و در سایت سازمان منطقه آزاد قشم به آدرس الکترونیکی [www.Qeshm.ir](http://www.Qeshm.ir) قسمت پرتال خبری و سازمانی ( دریافت کنند).

#### سایر توضیحات :

- به پیشنهاداتی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد ارزیابی مندرج است .
- هزینه هر نوبت انتشار آگهی به عهده سرمایه گذار خواهد بود .

دبیر خانه کمیسیون معاملات



منطقه آزاد قشم

کمیسیون معاملات

## آگهی فراخوان شناسایی سرمایه گذار 16 - 98

(نوبت دوم)

فراخوان شناسایی سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری با سازمان منطقه آزاد قشم

موضوع طرح: **سرمایه گذاری جهت طراحی و اجرای پنج پروژه سازمان منطقه آزاد قشم (سبد یک)** پروژه بصورت یکجا به شرح جدول ذیل :

ردیف	عنوان پروژه	مشخصات فنی پروژه
۱	جاده فرودگاه به باسیدو	طول ۷۰ کیلومتر - عرض ۷/۳۰ با دو لایه خاکریزی و دو لایه آسفالت با ضخامت ۶ سانتی متر بیندر و ۶ سانتی متر توپکا با احداث ۷۰ دهنه پل با کوله سنگی و دال بتنی
۲	اپرون فرودگاه	محوطه سازی به مساحت ۸۰.۰۰۰ متر مربع
۳	مرکز نمایشگاهی	مجموع بناهای مورد نظر ۲۰.۰۰۰ متر مربع
۴	روسازی قطعه (۲) بزرگراه مرکزی	یک لایه بیس ۱۵ سانت و یک لایه ساب بیس ۱۵ سانت دارای ۳۰ دهنه پل با آسفالت بیندر و توپکا در لاین ۱۱/۵ متری
۵	هتل آب و برق	به مساحت ۱۴.۰۰۰ متر مربع

- آورده سازمان : در طول مدت انجام پروژه ۲۰ درصد به صورت نقد و ۸۰ درصد بصورت واگذاری اموال غیر منقول پرداخت میگردد .
- آورده سرمایه گذار : شامل طراحی و تأمین کلیه هزینه های مربوط به انجام تأسیسات زیربنایی، احداث و تکمیل پروژه (اعم از معماری، سازه، تأسیسات و ابنیه) به طور کامل و سایر هزینه های مربوطه به ارزش ۶/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که در اسناد پیمان میباشد.
- در پایان اجرای پروژه مالکیت پروژه متعلق به سازمان منطقه آزاد قشم میباشد و میبایست توسط سرمایه گذار به سازمان تحویل گردد.
- الزام شرکت در فراخوان ارائه گواهینامه صلاحیت در رشته های :

۴- یک ابنیه

۵- یک راه

۶- حداقل ۲ تأسیسات برقی و مکانیکی

- به صورت توانان می باشد و مشارکت و کنسرسیوم مورد قبول نمی باشد .
- داشتن تجربه کافی مرتبط با موضوع
- داشتن امکانات ، ماشین آلات ، تجهیزات تخصصی و توانایی فنی ، نرم افزاری و مالی برای انجام کار
- ارائه مدارک و تکمیل اسناد ارزیابی اعلام شده
- داشتن شخصیت حقوقی معتبر و فاقد سابقه محکومیت قضایی
- لیست مدارک و مستندات بر اساس اسناد اعلام شده باید به طور کامل توسط سرمایه گذار ارائه گردد ، خواهشمند است از ارائه مدارک اضافی خودداری فرمایید .
- مهلت دریافت اسناد فراخوان : متقاضیان می توانند از تاریخ ۹۸/۱۰/۰۱ تا تاریخ ۹۸/۱۰/۱۰ جهت دریافت اسناد و مدارک ارزیابی مراجعه نمایند .

- مهلت تحویل اسناد فراخوان : از تاریخ ۹۸/۱۰/۱۱ تا تاریخ ۹۸/۱۰/۲۱ (آخرین مهلت تحویل پاکات ارزیابی ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۹۸/۱۰/۲۱ می باشد)

- محل دریافت و تحویل اسناد ارزیابی : جزیره قشم شهر قشم- اسکله بندر بهمن- مدیریت حقوقی و امور قراردادها - دبیر خانه کمیسیون معاملات، معاملات. ۳۵۲۵۲۱۵۰-۳۵۲۵۲۴۷۱-۰۷۶ فکس ۰۷۶-۳۵۲۴۱۷۰۶ (کد پستی : ۷۹۵۱۶۱۷۴۴۴) در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشوری به آدرس IETS.MPORG.IR و در سایت سازمان منطقه آزاد قشم به آدرس الکترونیکی [www.Qeshm.ir](http://www.Qeshm.ir) قسمت پرتال خبری و سازمانی ( دریافت کنند).

#### سایر توضیحات :

- به پیشنهاداتی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد ارزیابی مندرج است .
- هزینه هر نوبت انتشار آگهی به عهده سرمایه گذار خواهد بود .

دبیر خانه کمیسیون معاملات